

PÔLE TECHNIQUE ENVIRONNEMENTAL DE LA COBAS (33)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage COBAS Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud	2 Allée d'Espagne BP 147 33 311 Arcachon Cedex 05 56 22 41 22
BUREAU DE CONTROLE		
BUREAU S.P.S.		

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	42, Place Gambetta 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 48 66 20 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude TPFingenierie	Agence de Bordeaux 74 Rue Georges Bonnac - Tour 1 33 000 Bordeaux tel : 05 57 81 50 40

TABLEAU DE SUIVI DES DEMANDES MOA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	17-11-2015				



ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
		ARC			A		APS 02

APS

SYNTHESE DES REMARQUES DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE - PHASE APS

Remarques Maîtrise d'Ouvrage
<ul style="list-style-type: none"> -Présentation ESQUISSE du 29 septembre 2015 -Rendez-vous Service Urbanisme de La Teste de Buch le 19 octobre 2015 -Mails MOA du 06/10/15 - 16/10/2015 - 20/10/2015 - 02/11/15 -Réunion sur site le 5 novembre 2015

Réponses Maîtrise d'Œuvre	
MHJV	TPFI

PLAN MASSE / FONCTIONNEMENT GENERAL

1	<p><u>Aire de stationnement des bennes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Décaler le bâtiment stationnement de 1 m vers le nord pour élargir l'aire des bennes à 9 m. Disposer les bennes à 1,50m minimum de la façade pour que les portes puissent être ouvertes vers l'arrière (avec butées de protection de façade de hauteur inférieure à 15 cm). Dimensions des 10 bennes: 6,60m x 2,5 m. -Remplacer le sol en enrobé par une aire bétonnée. -Mise en place de butées ou bordures le long de la façade sud du bâtiment de stationnement (hauteur inférieure à 15cm)
2	Etudier le raccord du futur accès avec l'Avenue de l'Aérodrome avec les services de la Ville.
3	La barrière séparant la cour de service de la circulation des véhicules techniques sera de type relevable.

<p>La largeur de l'aire de stationnement des bennes est passée à 9m. Les bennes sont disposées à 1,90m de la façade.</p> <p>Mise en place d'une aire bétonnée de 279m² au droit des 10 bennes.</p> <p>Mise en place de bordures de hauteur inférieure à 15 cm le long de la façade (lot VRD) disposées à 1,50m de la façade.</p>	<p>Bordures prévues au lot VRD.</p>
<p>Le raccordement à l'avenue de l'Aérodrome a été recalibré en tenant compte de l'implantation du poste de transformation existant et comme convenu sur site le 5/11/15. Le rendez-vous avec les services techniques peut-être programmé par la MOA en démarrage d'APD.</p>	
<p>Observation prise en compte.</p>	

BATIMENT ADMINISTRATIF

4	Prévoir une porte entre les 2 bureaux de collecte au RDC (5.1.22)
5	Réfectoire: prévoir une kitchenette et un emplacement pour une armoire froide positive (type "gros frigo").
6	Intégrer 2 bureaux 5.1.12 du R+1 à la zone jour-nuit > 2 bureaux destinés à la médecine du travail. L'un des deux sera équipé d'un lavabo.
7	<p><u>Local de séchage des tenues(5.6.4):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -pièce humide avec siphon de sol -prévoir un système spécifique de chauffage et de ventilation.

<p>Observation prise en compte.</p>	
<p>Kitchenette prévue selon programme technique. Pour l'armoire froide: transmettre une fiche technique du matériel souhaité car non prévu au programme.</p>	
<p>Demande prise en compte.</p>	
	<p>La pièce ne comportera pas de système spécifique de chauffage.</p> <p>La ventilation de la zone est assurée par une CTA à double-flux qui assèche l'air par un taux de renouvellement plus élevé que la norme (de l'ordre de 1000 m³/h pour cette seule pièce).</p>

Remarques Maîtrise d'Ouvrage	
-Présentation ESQUISSE du 29 septembre 2015 -Rendez-vous Service Urbanisme de La Teste de Buch le 19 octobre 2015 -Mails MOA du 06/10/15 - 16/10/2015 - 20/10/2015 - 02/11/15 -Réunion sur site le 5 novembre 2015	
8	Ajout climatisation dans le bâtiment administratif: étudier un système de climatisation réversible.

Réponses Maîtrise d'Œuvre	
MHJV	TPFI
	La mise en place de climatisation n'est pas prévue. Le respect de la RT2012 n'est pas garanti avec le recourt à la climatisation. L'étude de faisabilité d'approvisionnement en énergie ainsi que les résultats de l'étude thermique permettront de valider ou non la demande.

BATIMENT ATELIER

9	<u>Organisation:</u> -Intervir les travées 5.4.2 <i>Atelier travaux</i> et 5.4.4 <i>Local matériel</i> pour protéger le bureau des nuisances sonores de la chaudronnerie. -Noter que le compresseur et les cuves à huiles seront stockés dans le <i>stockage divers</i> 5.3.8. -Prévoir un accès direct sur l'extérieur pour le local groupe électrogène et maintenir l'accès intérieur.
10	<u>Hauteurs libres et dimensions portes:</u> - Hauteur libre 7 m. minimum sous poutre dans le bâtiment. - Dimensions portes d'accès principales sur extérieur: 4x4,50m ht.
11	<u>Fosse PL:</u> - Dimensions: profondeur: 1,80m Largeur: 1,10m Longueur: 12,20m compris les 2 escaliers à chaque extrémité. - Prévoir traitement type cuvelage en fond de fosse pour pallier aux problèmes de remontées de nappe.
12	<u>Chauffage:</u> ne pas prévoir un chauffage par aérothermes.
13	Liaison interphone magasin-bureau du magasinier

Demandes prises en compte au dossier APS.	
Demandes prises en compte au dossier APS.	
Demandes prises en compte au dossier APS. Un passage de 1,40m est maintenu de chaque côté entre la fosse et les façades.	
	Prévu chauffage par panneaux rayonnants. Voir la notice descriptive CVC phase APS.
Demande prise en compte > APS - APD	Voir la notice descriptive Elec phase APS.

Remarques Maîtrise d'Ouvrage
<ul style="list-style-type: none"> -Présentation ESQUISSE du 29 septembre 2015 -Rendez-vous Service Urbanisme de La Teste de Buch le 19 octobre 2015 -Mails MOA du 06/10/15 - 16/10/2015 - 20/10/2015 - 02/11/15 -Réunion sur site le 5 novembre 2015

Réponses Maîtrise d'Œuvre	
MHJV	TPFI

BATIMENT DE STATIONNEMENT

14	<u>Stationnement des véhicules</u> - Dimensions des places de stationnement PL: 3,50m x 9,5 m. - Stationnement des PL en marche arrière. - Etudier stationnement des PL en épi pour faciliter les manœuvres
15	<u>Hauteurs libres et dimensions portes:</u> - Hauteur libre 5 m. minimum sous poutre dans le bâtiment. - Dimensions portes d'accès principales sur extérieur: 4x4,50m ht.
16	Principe d'un ensemble de toitures monopentes alternées comme sur le bâtiment ateliers validé.
17	Mettre en place un système de butées pour la protection des façades à l'arrière des stationnements.

Demandes prises en compte au dossier APS: Stationnement des PL en épi incliné à 75° selon le scénario validé par le maître d'ouvrage.	
Demande prise en compte. Les portes sont dimensionnées à 5x4,50m ht pour permettre la mise en place d'un accès piétons pour le personnel.	
Mise en place de butées de protection le long des façades intérieures à l'arrière des stationnements: ouvrages de serrurerie hauteur 50 cm (cf notice descriptive). Ces ouvrages ne sont pas prévus au budget concours.	

AIRE DE LAVAGE

18	Hauteur à respecter sous le auvent de la station essence: 7 m La hauteur sous-auvent doit permettre le lavage d'un véhicule de 6,08 m ht.
19	<u>Système de l'aire de lavage:</u> -Attention au dimensionnement des caniveaux de collecte (consommation actuelle de l'aire de lavage:4000m3) -Sable en quantité importante à évacuer des caniveaux: étudier un système de désensablage mécanique et prévoir une aire de stockage de sable à évacuer. - Proposition MOA de mise en place d'un puit foré. - Demande MOA d'étudier l'alimentation d'eau en provenance de la station d'épuration voisine pendant les 4 mois d'été.

Demande prise en compte. Hauteur sous auvent: 7 m.	
	Nous avons fait une proposition en option. Voir la notice descriptive.

Remarques Maîtrise d'Ouvrage
<ul style="list-style-type: none"> -Présentation ESQUISSE du 29 septembre 2015 -Rendez-vous Service Urbanisme de La Teste de Buch le 19 octobre 2015 -Mails MOA du 06/10/15 - 16/10/2015 - 20/10/2015 - 02/11/15 -Réunion sur site le 5 novembre 2015

STATION ESSENCE

20	Hauteur à respecter sous le auvent de la station essence: 4,50 m
21	Prévoir un seul poste de distribution avec 2 lances: une pour PL et une pour VL

DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES PLU

22	<u>Art.3:Desserte des terrains:</u> Préconsiation de mise en place d'un bande cyclable le long de la voie d'accès à l'équipement.
23	<u>Art.12: Stationnement des véhicules:</u> -Dimensions minimales d'une place 2,40m x 5m -Stationnement cycles: prévoir une surface de stazionnement couverte pour les visiteurs ET un local cycle fermé réservé au personnel employé.

Réponses Maîtrise d'Œuvre	
MHJV	TPFI

Demande prise en compte. Hauteur sous auvent: 4,50 m.	
	Le poste est à double distribution ce qui permet de permuter aisément d'un coté et de l'autre. 1 seule pompe double pistolet, mono carburant

Les places de stationnement sont dimensionnées à 2,40m x 5 m. > Le parking accueille 82 places dont 2 places PMR L'abri vélo est divisé en deux zones: une zone couverte pour les visiteurs et une zone close et couverte pour le personnel.	